



Appartement

2 pièces - Meublé - 39 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

880 € CC

réf. AN005013

GARE **COMBS-LA-VILLE (77380)**

▪ Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce superbe F2 idéalement situé au deuxième étage d'une résidence recherchée.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un séjour lumineux donnant sur la loggia, d'une chambre avec lit double, penderie, dressing et table de chevet, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage en sous-sol avec électricité complète ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

La résidence se trouve à seulement quelques pas de la gare et des commerces de proximité.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005013 - Loyer : 800 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Loggia (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005013